## 1. DATOS GENERALES

INFORME PARCIAL [x] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.1 PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME** | Fecha (DD-MM-AAAA): **26-10-2025** | **A** | Fecha (DD-MM-AAAA): **31-12-2025** |
| **1.2 ¿SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?** | **SI** | | **No** x |
| **1.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN** | **54.60%** | | |

## 2. DATOS DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| **2.1 NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ |
| **2.2 PROCESO O ÁREA** | GESTIÓN INFRAESTRUCTURA |
| **2.3 CARGO** | PROFESIONAL UNIVERSITARIO |

## 3. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

| | |
|---|---|
| **3.1 NUMERO DE CONTRATO** | 100.23.17.20250001 |
| **3.2 FECHA DE CONTRATO (**DD/MM/AAA) | 13-08-2025 |
| **3.3 CONTRATISTA** | CONSORCIO MCAJAR SALUD |
| **3.4 CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT** | 901.974.260-6 |
| **3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | 2025000203 |
| **3.6 REGISTRO PRESUPUESTAL** | 202500389 |
| **3.7 VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 2.031.071.648 |
| **3.8 PLAZO** | Hasta 31/12/2025 |
| **3.9 FECHA ACTA DE INICIO (**DD/MM/AAA) | 20-08-2025 |
| **3.10 FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO (**DD/MM/AAA) | 31-12-2025 |
| **3.11 MODIFICACION (ES) AL CONTRATO** | |
| **3.12 SUSPENSIÓN** | N/A |
| **3.13 REANUDACIÓN** | N/A |
| **3.14 CESIÓN** | N/A |
| **3.15 TERMINACIÓN ANTICIPADA** | N/A |
| **3.16 ADICION** | N/A |
| **3.17 PRORROGA** | N/A |

**3.18 OBJETO:**

**FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI.” CON CÓDIGO BPIN 201801100003”.**

## 4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 Cumplimiento del Objeto:

EL CONTRATISTA EJECUTO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO DURANTE ESTE PERIODO:

**4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

Se presenta el avance correspondiente al contrato de interventoría cuyo objeto es **FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI.” CON CÓDIGO BPIN 201801100003”. Resolución 0001339-2023**
Durante el periodo informado, se desarrollaron actividades de seguimiento técnico, administrativo y financiero, asegurando el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas aplicables.

**4.1.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**
Se cumplen las normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).
Se realizan las capacitaciones del periodo.

**7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME**

El jueves 30 de octubre, se realiza la visita del diseñador sanitario Ing. Yorlis Jorge Navia Aedo, profesional encargado del diseño de instalaciones sanitarias (alcantarillado, redes hidrosanitarias, ventilación, desagües, etc.) con el fin de verificar condiciones en campo, levantar información y ajustar el diseño según el estado real de la infraestructura. Se actualizaron diseños sanitarios.

El viernes 31 de octubre del 2025, el Ingeniero Felipe Sosa del M.S.P.S., realizo recorrido al proyecto de "Reposición y ampliación del área de cirugía y pediatría del Hospital Carlos Holmes Trujillo de Cali".

El 12 de noviembre del 2025, realizó visita técnica con personal de EMCALI para verificar el estado de las acometidas y redes de servicios públicos (alcantarillado) asociadas al proyecto. Durante la visita se revisaron puntos de conexión, capacidad disponible, trazado de redes existentes y posibles empalmes con la infraestructura.

El viernes 21 de noviembre del 2025, el Ingeniero Felipe Sosa del M.S.P.S., se realizó visita al proyecto de "Reposición y ampliación del área de cirugía y pediatría del Hospital Carlos Holmes Trujillo de Cali".

Avance de obra:

- ✓ Durante el periodo reportado se desarrollaron las siguientes actividades:
- ✓ Obra civil:
- ✓ Excavación de zapatas de foso de ascensor.
- ✓ Excavación de vigas de amarre.
- ✓ Fundición de concreto ciclope en zapatas.
- ✓ Colocación de acero de refuerzo flejado en zapatas, vigas de equilibrio, pedestales y columnas.
- ✓ Colocación de acero de refuerzo flejado en foso de ascensor.
- ✓ Retiro de escombros.

**4.1.4 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTRACTUAL**

- Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual.
- Control de personal técnico y administrativo del contratista.
- Gestión documental: revisión de informes técnicos, bitácoras y planos actualizados.

**4.1.5 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

- Cumplimiento de normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).

**4.1.6 GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL**

- Seguimiento al manejo de residuos sólidos y escombros

**4.1.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- El contrato de interventoría presenta un avance físico y financiero dentro de los parámetros esperados.
- Se recomienda al contratista de obra ajustar el cronograma para mitigar el retraso identificado.
- Se mantiene coordinación adecuada entre interventoría, contratista y entidad contratante.

**4.1.8 INTERVENTORÍA A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL CORTE DEL INFORME MENSUAL, ENTRE EL 26 DE noviembre DEL 2025 AL 31 de diciembre DEL 2025.**

La obra de REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA para el edificio del HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI, dio inicio a la Intervención en la ejecución de las actividades contempladas en el anexo del Contrato de obra (presupuesto) cuyo OBJETO es el "FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DELORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI" y que fueron asignadas al CONSORCIO MCAJAR SALUD, correspondientes al capítulo de PRELIMINARES y en sí a todo el desarrollo de la obra. Para esto se hizo necesario, que, como ente Interventor, se realizará la solicitud de los diseños complementarios mediante oficio INTER.CIRUGÍA-RSO-HCHT/03/2025 (mencionado en informes precedentes) a la misma entidad contratante RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E. Durante el periodo que comprende el presente informe, las actividades y compromisos contractuales de la intervención de las actividades Técnicas, Financieras, Jurídicas y de Balance a las actividades para el FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DELHOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI; se reporta el seguimiento, control, dirección y redirección a cada uno de los componentes del Contrato de Interventoría, así como la solución a las necesidades que se vienen presentando en el transcurrir de las ejecuciones, todo esto, buscando la consolidación de un edificio con las condiciones de funcionalidad y dimensionalidad según los diseños y normativa en cada uno de los espacios que se van a desarrollar; desde las zonas comunes (corredores, salas de esperas) hasta las privadas (facturación, habitaciones, quirófanos, estación de enfermería, ambientes sucios, ambientes limpios, etc.). oportunos y adecuados al Contrato de obra No. 100.23.17.2025001, celebrado entre la entidad RED DE SALUD DEL ORIENTE y el Contratista CONSORCIO MCAJAR SALUD, dando cumplimiento a lo mencionado Respecto al presupuesto Contractual, a la fecha se viene realizando el seguimiento conforme a los porcentajes (%) de las partidas anexas en la oferta económica. El contratista ha ejecutado las actividades contenidas en los capítulos preliminares, de cimentación, Aceros de Refuerzo, estructura en concreto y redes sanitarias, verificado siempre y balanceando los costos para cuidar y/o garantizar que el resultado del presupuesto no exceda el valor inicial del contrato.

Cada una de las actividades e intervenciones fueron supervisadas como ente interventor, con el fin de garantizar que estas se ejecutaran de la manera acorde a las condiciones de cada actividad y los requerimientos técnicos y normativos cada una de estas actividades fueron revisadas y aprobadas por la interventoría y socializadas a la entidad (Supervisión del Contrato) en recorridos de obra De acuerdo con el cronograma de obra que se estableció para las actividades, se debería contar con una ejecución del 53.20% de avance a fecha de este corte y se reporta el 54.60%

**FACTURA ELECTRONICA No H3 DE DICIEMBRE 16 DE 2025**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4.2 Grado de Cumplimiento de las obligaciones (marque con una X)** | | | | | | | | | |
| **Deficiente** | | **A mejorar** | | **Satisfactorio** | **X** | **Sobresaliente** | | **No Aplica** | |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

**5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES** (Si aplica):

| ITEM | PERIODO DE PAGO *AÑO – MES* | FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA* | VALOR |
|---|---|---|---|
| PENSIÓN | 2025-NOVIEMBRE | 2025-12-17 | $ 21.799.800 |
| SALUD | 2025-DICIEMBRE | 2025-12-17 | $507.300 |
| RIESGOS PROFESIONALES | 2025-NOVIEMBRE | 2025-12-17 | $ 882.200 |
| PARAFISCALES | 2025-NOVIEMBRE | 2025-12-17 | |
| NUMERO DE PLANILLA | 1077589939 | 2025-12-17 | |

**6. AVANCE FINANCIERO**

| ITEM | VALOR | FECHA (*AÑO – MES – DÍA*) |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 2.031.071.648 | 2025-08-13 |
| CUOTAS ANTERIORES | $ 466.749.931 | 2025-11-17 |
| PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME | $ 642.215.189 | 2025-12-16 |
| VALOR EJECUTADO | $ 1.108.965.120 | 2025-12-16 |
| SALDO DEL CONTRATO POR CANCELAR | $ 922.106.528 | 2025-11-17 |

**7. SEGUIMIENTO A PLAN DE MEJORAMIENTO (Si Aplica)**

**¿Existe Plan de Mejoramiento? Si:** ____ **No:** __**x**__ (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

**8. INFORME DE EJECUCIÓN**

¿ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

¿ENTREGO SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]

SOPORTE FISICO [X] CD/DVD [ ] USB [X] OTRO [ ] N/A [ ]

**OBSERVACIONES:**

**9. APROBACION DE PÁGO Y/O OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR**

**9.1** ¿Procede pago en este periodo? Si_X___ No: _____

**11. FIRMA Y FECHA DE SUPERVISION**

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ**__
Supervisor

DICIEMBRE DE 2025
Fecha de elaboración